



SVALÖVS KOMMUN

Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-16.25 Mötet ajournerades kl. 14.55-15.10
Beslutande	Marie Irlbladh (C) A Jörgen Persson (SD) Staffan Löfberg (S) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S), vice ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C), dock ej § 63 Gunilla Sejsing (S) Agneta Sörensson (M)
Insynsplatser	Christopher Ripa (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Minela Smajlovic, ekonom, §§ 57-60 Åsa Peetz, NSVA, §§ 57-58 (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 64-65 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 65-68 Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera	A Jörgen Persson (SD)
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret, måndagen den 25 april 2022 kl. 13.00
Justerade paragrafer	§§ 57-73
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Stefan Pettersson (M)
Justerare A Jörgen Persson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-04-20
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås



§ 57 Beslutad ärendelista

§ 58	Information, VA.....	4
§ 59	Svalöv Landsbygdsutmaningar	5
§ 60	Uppföljning/prognos februari 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 61	Revision av NSVA:s Rönnebergsprojekt i Svalöv.....	8
§ 62	Överföring av Kågeröd 5:146, Bygatan 9, Kågeröd till Svalövs Samhällslokaler AB	9
§ 63	Hysesavtal för Församlingshemmet i Röstånga.....	10
§ 64	Information, ekonomi och administration	11
§ 65	Yttrande gällande tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun.....	12
§ 66	Medfinansieringsavtal avseende ombyggnad av del av Svalövsvägen (väg 1195), Billeberga	14
§ 67	Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun.....	16
§ 68	Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun.....	18
§ 69	Yttrande över motion, Samordning av vattenvårdsfrågorna i Svalövs kommun.....	20
§ 70	Yttrande över motion, Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvidinge – Kävlinge.....	22
§ 71	Yttrande över motion, utreda Lantmäterifunktion i egen regi eller tillsammans med en eller flera kommuner	24
§ 72	Yttrande över motion, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar.....	25
§ 73	Redovisning av delegationsbeslut.....	27
Bilaga 1	28



Dnr -

§ 58 Information, VA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), mars 2022 (SBN 122-2022)

Åsa Peetz, NSVA, informerar om:

- b) Landsbygdsutmaning (SBN 97-2022)
- c) Åtgärder Teckomatorp
- d) Anläggningsavgifterna (SBN 162-2022)
- e) Överklagande av miljötillstånd Svalövs reningsverk (SBN 966-2021)



Dnr SBN 97-2022

§ 59 Svalöv Landsbygdsutmaningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utbyggnaden av kommunalt VA i Ask, Hällstorp och Munkagårda avvaktas. Avvaktan ska ske tills innebörden av utredningen om "vägar till hållbara vattentjänster" förtydligats och därefter kommer nya tidplaner tas fram för dessa utbyggnadsområden.
2. Utbyggnaden av kommunalt VA till Stenstad fullföljs. Detta föreslås fullföljas då projektet redan är långt framskridet och ett större antal undermåliga, enskilda avlopp ligger inom vattenskyddsområdet.
3. Till NSVA överläts att föra dialog med tillsynsmyndighet för enskilda avlopp (miljöförvaltningen) och enas kring förhållningssätt i avvaktan på utbyggnad.
4. Till NSVA överläts föra dialog med tillsynsmyndighet för Lagen om allmänna vattentjänster (Länsstyrelsen) kring de utmaningar vi nu uppmärksammat.

Sammanfattning av ärendet

Utbyggnadskraven gällande kommunalt VA grundar sig i vattendirektivet som antogs av EU år 2000 i syfte att skydda och förbättra alla EU:s vatten. Miljöbalken och lagen om allmänna vattentjänster är de lagar som i huvudsak styr kommunens skyldighet att lösa vatten- och avloppsfrågor i större sammanhang och då behov finns av miljö- eller hälsoskäl. Länsstyrelsen ansvarar för att vattendirektivet följs i Sverige, med stöd av Havs- och vattenmyndigheten.

Utbyggnad av kommunalt avlopp på landsbygden har visat sig vara mycket kostsamma projekt som i dagsläget inte täcks till fullt av anslutningsavgifter. Enligt prejudicerande dom ska överföringsledning, pumpstationer och lokala reningsverk finansieras av bruksavgifter. Innebörden av detta är behov av höjda anläggnings- och bruksavgifter.

Utredningen "Vägar till hållbara vattentjänster" som väntas utmynna i en proposition är försenad. Utredningens absolut viktigaste förslag var att det inte alltid behöver vara kommunen som ska ordna vatten och avlopp, även om antalet fastigheter kan anses utgöra ett större sammanhang.

Den 29 april 2021 skickade riksdagen ett tillkännagivande om att anslutningstvånget till kommunalt spillvatten bör avvecklas. En avveckling av anslutningstvånget innebär risk för överdimensionerade ledningar och minskat underlag för att kunna ta anläggningsavgifter och uppnå kostnadstäckning för projektet.

NSVA har informerat kommunen om situationen gällande utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden i enlighet med ärendet nedan och föreslår nu beslut i frågorna.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-05
Underlag tjänsteskrivelse från NSVA.
Landsbygdsutmaningen Svalöv 2022-02-16 (presentation)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Utbyggnaden av kommunalt VA i Ask, Hällstorp och Munkagårda avvaktas. Avvaktan ska ske tills innebörden av utredningen om "vägar till hållbara vattentjänster" förtydligats och därefter kommer nya tidplaner tas fram för dessa utbyggnadsområden. 2. Utbyggnaden av kommunalt VA till Stenstad fullföljs. Detta föreslås fullföljas då projektet redan är långt framskridet och ett större antal undermåliga, enskilda avlopp ligger inom vattenskyddsområdet. 3. Till NSVA överläts att föra dialog med tillsynsmyndighet för enskilda avlopp (miljöförvaltningen) och enas kring förhållningssätt i avvaktan på utbyggnad. 4. Till NSVA överläts föra dialog med tillsynsmyndighet för Lagen om allmänna vattentjänster (Länsstyrelsen) kring de utmaningar vi nu uppmärksammat.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
NSVA



Dnr SBN 154-2022

§ 60 Uppföljning/prognos februari 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-03-25 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån fastställd budget 2022 för Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter kommer nu den första uppföljningen för året . Uppföljningen avser för perioden t.o.m. februari månad ut med prognos för helåret 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-06
Uppföljning/prognos februari 2022 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-03-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2022-03-25 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 295-2021

§ 61 Revision av NSVA:s Rönnebergsprojekt i Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Revisionsunderlaget godkänns och skickas vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har genomfört en egen revision av Rönnebergsprojektet, ett projekt som utförts av NSVA på uppdrag av Kommunstyrelsen. Revisionen är nu utförd och skickas vidare till NSVA som skall återkomma med åtgärdsplan för de utpekade bristerna i revisionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-29
Revision projekt Rönnebergsvägen_Onsjövägen i Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Revisionsunderlaget godkänns och skickas vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA, MSWN)
NSVA

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 152-2022

§ 62 Överföring av Kågeröd 5:146, Bygatan 9, Kågeröd till Svalövs Samhällslokaler AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kågeröd 5:146, i Kågeröd överförs till Svalövs Samhällslokaler AB för bokfört värde.
2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal samt övriga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun förvärvade fastigheten för att skapa möjlighet att utveckla destination Söderåsen och stationsområdet i Kågeröd. Nu föreslås att fastigheten överförs till Svalövs Samhällslokaler AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastigheten Kågeröd 5:146, i Kågeröd överförs till Svalövs Samhällslokaler AB för bokfört värde. 2. Kommunchef Stefan Larsson bemyndigas att underteckna överlåtelseavtal samt övriga handlingar i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)
Svalövs Samhällslokaler AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 155-2022

§ 63 Hyresavtal för Församlingshemmet i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Hyresavtalet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun kommer under en tid framöver att ta emot en stor mängd flyktingar från Ukraina. Utifrån massflyktsdirektivet ska eleverna erbjudas skolgång efter registrering och beslut hos Migrationsverket. Skolgång bör erbjudas inom en månad efter ankomst.

Ukrainska elever ska erbjudas utbildning i förberedelseklasser i respektive tätort. I Röstånga finns inte denna möjlighet på befintlig skola. Därmed finns ett behov av att ingå avtal med Svenska kyrkan gällande Församlingshemmet i Röstånga. Församlingshemmet är en lämplig undervisningslokal för 15-20 elever.

Bildningsnämndens fattade 2022-04-08, § 40, följande beslut: 1. Bildningsnämnden anholder om att via samhällsbyggnadsnämnden ingå hyresavtal med Svenska kyrkan gällande Församlingshemmet i Röstånga perioden 2022-04-09 – 2022-06-10. Ingen hyreskostnad ska utgå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-13
Bildningsnämndens protokoll 2022-04-08, § 40

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Hyresavtalet godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Jäv

Johan Wigrup (C) deltog pga av jäv inte i behandlingen av ärendet.

Protokollet ska skickas till:
Bildningsnämnden

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 64 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Uppförande av tillfälliga bostäder (beslut upphävt i kommunstyrelsen) (SBN 118-2022)
- b) Dom mål nr. 6845-21 (SBN 265-2021)

Protokoll och beslut för redovisning

KS 220314 § 67 - Handlingsplan för hållbar och jämlik folkhälsa 2022-2025

KS 220314 § 68 - Riktlinjer för styrdokument

KS 220314 § 74 - Yttrande över promemorian "Ett undantag från lokaliseringsprincipen för kommunal bredbandsutbyggnad"

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 194-2020

§ 65 Yttrande gällande tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken för fortsatt och utökad verksamhet på avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat den 20 april 2022, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har den 30:e mars 2022, mottagit kungörelse med tillhörande underlag om ansökan från RGS Nordic om tillstånd enligt miljöbalken för fortsatt och utökad avfalls- och återvinningsverksamhet, deponi m.m., på fastigheterna Rönnarp 2:21 och del av Rönnarp 2:23 i Helsingborgs kommun samt Tågarp 20:2 i Svalövs kommun. Ansökan avser att föra in, lagra, sikta, krossa, mekaniskt bearbeta och sortera samt biologiskt behandla och behandla innan förbränning maximalt 600 000 ton avfall (varav maximalt 100 000 ton farligt avfall) per år, lagra maximalt 10 000 ton farligt avfall per tillfälle, samt återvinna totalt 300 000 ton avfall för anläggningens ändamål inom verksamhetsområdet.

Inom ramen för tillståndet yrkar RGS Nordic även på att få deponera icke-farligt avfall till en total mängd om 1,8 miljoner ton icke-farligt avfall med en maximal årlig deponering av 100 000 ton icke-farligt avfall. Deponin ska placeras i ett nu vattenfyllt stenbrott vilket enligt tillståndsansökan ska tömmas innan deponering påbörjas. Sökande yrkar på att tillståndet tidsbegränsas till 20 år från och med det att tillståndet tas i anspråk.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet vid två tillfällen. 2020-06-17 då samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig under församrådet för tillståndsansökan (SBN 200617 § 105) samt 2021-05-06 då samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig över samråd gällande avledning av vatten från den nuvarande täktsjön (SBN 210519 § 105).

Sammantaget anser förvaltningen att en lokalisering av en deponi på fastigheterna Rönnarp 2:21 och del av 2:23 Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2 i Svalövs kommun inte är lämplig på grund av unika naturvärden och de stora störningar som en kraftigt ökad mängd tunga transporter genom Tågarps tätort skulle medföra.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2022-04-20

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-06

Yttrande, daterat 2022-04-06

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-08-19, § 105

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-17, § 105
Kungörelse, M 2907-21.
Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken från RGS Nordic AB, 2021-05-31.
Miljökonsekvensbeskrivning, planerad vattenverksamhet, deponi och
återvinningsanläggning. RGS Nordic 2021-05-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat
den 20 april 2022, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet
med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG)
RGS Nordic AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 69-2016

§ 66 Medfinansieringsavtal avseende ombyggnad av del av Svalövsvägen (väg 1195), Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende ombyggnad av del av Svalövsvägen (väg 1195)
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna medfinansieringsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med detaljplan för Billeberga 11:4 har det framkommit att de bostäder och verksamheter som detaljplanen medger genererar en så pass stor andel ny trafik att framkomligheten på Svalövsvägen (väg 1195) påverkas. Trafikverket har därför ställt krav på att Svalövsvägen, i höjd med korsningen med Prästvägen och Värmövägen, byggs om för att säkerställa framkomlighet och att gällande krav i VGU uppfylls. En förprojektering för ombyggnaden har tagits fram.

För ombyggnaden behöver ett medfinansieringsavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket. Avtalet avser ett övergångsställe med kombinerad cykelpassage på statlig väg 1195, en gångpassage på Värmövägen vid korsningen med väg 1195 samt breddning av Prästvägens anslutning för att möjliggöra utrymmesklass B i korsningen på den statliga vägen. Kommunen ska finansiera samtliga åtgärder som anges i avtalet. Eftersom ombyggnaden är en konsekvens av detaljplanens genomförande har kommunen i sin tur, genom upprättat exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören, avtalat att exploatören ska ersätta kommunen för de kostnader avseende ombyggnad av det statliga vägnätet som åligger kommunen enligt medfinansieringsavtalet.

En kostnadskalkyl har tagits fram och kostnaderna (exklusive projektering, byggledning och Trafikverkets bevakande projektledare) uppskattas till ca 800 000 kronor.

En förutsättning för att detaljplanen för Billeberga 11:4 ska kunna antas är att beslut om medfinansieringsavtalet är beslutat i samhällsbyggnadsnämnden. I medfinansieringsavtalet finns angivet att avtalet endast gäller under förutsättning att utbyggnaden enligt detaljplanen genomförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-11

Förslag till medfinansieringsavtal, Trafikverket, daterat 2022-04-08

Kostnadskalkyl, daterat 2021-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna medfinansieringsavtal med Trafikverket avseende ombyggnad av del av

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Svalövsvägen (väg 1195) 2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg
bemyndigas att underteckna medfinansieringsavtalet

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i
enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 69-2016

§ 67 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 antas.

Sammanfattning av ärendet

2015-02-24 § 23 beslutade samhällsbyggnadsutskottet att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:4. Beslut om granskning fattades i samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-19 § 179 och detaljplanen var sedan utställd på granskning under perioden 1 december till 15 december 2020.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av ca 85 bostäder i flerbostadshus. Planen möjliggör seniorbostäder med vårdfunktioner samt service genom bestämmelsen C – Centrum. Inom planområdet ska dagvatten fördröjas genom öppen dagvattenhantering.

Under granskningen inkom synpunkter från Trafikverket gällande planförslagets påverkan på Svalövsvägen. Trafikverket ställde krav på att Svalövsvägen byggs om för att uppfylla gällande krav i VGU och inför antagandet har därför en förprojektering gällande ombyggnation av Svalövsvägen tagits fram.

Ombyggnaden innebär bland annat att avsmalningen söder om Prästvågen tas bort och ersätts med en gång- och cykelpassage. Trafikverket har godkänt förprojekteringen och ombyggnaden och ett medfinansieringsavtal ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Övriga inkomna synpunkter handlar till stor del om planförslagets påverkan på intilliggande lantbruksverksamhet. Kommunens bedömning är dock att de nya bostäderna eller lantbruksverksamheten inte kommer att innebära någon betydande påverkan på vartannat.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats med information om förprojekteringen och ombyggnaden av Svalövsvägen. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-08
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-04-08
Planbeskrivning, daterad 2022-04-08
Samrådsredogörelse, daterad 2020-11-03
Granskningsutlåtande, daterad 2022-04-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4 antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 265-2021

§ 68 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola) antas.

Reservation

Marie Irlbadh (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

2021-03-24, § 64 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:7 under förutsättning att bildningsnämnden beslutar godkänna lokalisering av ny förskola i Billeberga. Bildningsnämnden beslutade 2021-04-13 § 28 att godkänna föreslagen lokalisering av förskola.

2022-01-19 § 5 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan på granskning. Granskningstiden varade mellan den 7 februari och den 28 februari 2022.

Under granskningen inkom i stort sett samma synpunkter som i samrådet. Synpunkterna behandlade sammanfattningsvis trafiksituationen i området, idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter, buller och förskolans lokalisering. Den trafikutredning som tagits fram visar att gatorna i området är tillräckligt dimensionerade för att klara den tillkommande trafiken från förskolan men att trafiksäkerhetshöjande åtgärder krävs. De bullerberäkningar som genomförts visar att gällande riktvärden för buller inte överskrids varken för förskolan eller för intilliggande bostadsbebyggelse. Inför antagandet har en bestämmelse om färdigt golvnivå lagts till i plankartan efter synpunkt från Länsstyrelsen. I övrigt hade inga myndigheter några kvarstående synpunkter under granskningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en förskola med initialt 4 avdelningar centralt i Billeberga. Planen möjliggör också en eventuell framtida utbyggnad av ytterligare 3 avdelningar. Vidare är syftet att säkerställa friyta för utevistelse samt parkeringsmöjligheter för idrottsplatsen som ligger söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-04-05
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-04-05
Planbeskrivning, daterad 2022-04-05
Samrådsredogörelse, daterad 2022-02-02
Granskningsutlåtande, daterad 2022-04-04

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola) antas.

Marie Irlblad (C): 1. Avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlblads (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 721-2021

§ 69 Yttrande över motion, Samordning av vattenvårdsfrågorna i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 6 april 2022, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 6 april 2022.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Marie Irlblad (C) inkom den 7 juni 2021 med en motion till kommunfullmäktige avseende samordning av vattenfrågorna i Svalövs kommun.

Centerpartiet yrkar på följande:

- Svalövs kommun ser över sin interna struktur för vattenfrågorna både vad gäller den politiska representationen och hur förvaltningen arbetar med dessa viktiga frågor.
- Svalövs kommun tar initiativet till överläggningar med samtliga kommuner som är berörda av de fyra nämnda vattendragen, med målet att få en samsyn på stadgar och arbetsordning.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2022-04-06

Remittering av motion, daterad 2021-06-29

Motion, inkommen 2021-06-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 6 april 2022, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 6 april 2022.

Marie Irlblad (C): 1. Motionen bifalls.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 362-2021

§ 70 Yttrande över motion, Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp - Norrvidinge - Kävlinge

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 5 april 2022, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 5 april 2022.

Sammanfattning av ärendet

Torbjörn Ekelund (L) och Sara B Selberg (L) inkom den 17 februari 2021 med motionen "Uppdatera kommunens cykelplan och prioritera cykelväg Teckomatorp – Norrvidinge - Kävlinge". I motionen föreslås följande:

- Att Cykelplanen snarast får genomgå en uppdatering.
- I samband en uppdatering prioriteras en cykelväg mellan Teckomatorp och Kävlinge via Norrvidinge som hög.
- En tidsplan för den uppdaterade cykelplanen utarbetas tillsammans med Trafikverket.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Samhällsbyggnadsnämnden yttrade sig 2021-12-15, § 256, över motionen men ärendet återremitterades senare av kommunfullmäktige 2022-02-28, § 35, med motivering: 1. Ärendet återremitteras, för ett mer utvecklat svar.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2022-04-05
Kommunfullmäktiges protokoll 2021-11-29, § 270
Remittering av motion, daterad 2021-03-29
Motion, inkommen 2021-02-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 5 april 2022, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 5 april 2022.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 247-2021

§ 71 Yttrande över motion, utreda Lantmäterifunktion i egen regi eller tillsammans med en eller flera kommuner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 12 april 2022, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 12 april 2022.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C) och Marie Irlblad (C) inkom den 16 november 2020 med motionen: utreda Lantmäterifunktion i egen regi eller tillsammans med en eller flera kommuner. I motionen föreslås följande:

- Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att ha lantmäterifunktion i egen regi eller tillsammans med en eller flera andra kommuner i vårt närområde.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2022-04-12
Remittering av motion, daterad 2020-12-08
Motion, inkommen 2020-11-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 12 april 2022, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 12 april 2022.

Marie Irlblad (C): 1. Motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlblads (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 522-2019

§ 72 Yttrande över motion, Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 12 april 2022, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 12 april 2022.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C), Marie Irlblad (C) och Fredrik Jönsson (C) inkom den 10 september 2019 med motionen: Utredning om nytt reningsverk för Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar. I motionen yrkas följande:

- Behovet av en ökad kapacitet för avlopp i Billeberga, Svalöv och Teckomatorp med omgivningar för att tillgodose kommande utbyggnadsbehov utreds
- Förutsättningarna för att bygga ett reningsverk högt upp i vattensystemet som kan tillgodose reningen för hela området utreds
- Miljöaspekter och ny modern teknik ska väga tungt i utredningsarbetet.
- En inventering i området av fastigheter med kommunalt avlopp men utan separata dagvatten och spillvattenledningar redovisas i utredningen.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterad 2022-12-04

Skrivelse från NSVA

Remittering av motion, daterad 2019-11-04

Motion, inkommen 2019-09-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Ordförandes yttrande, daterat 12 april 2022, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 12 april 2022.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Marie Irlblad (C): 1. Motionen bifalls.

Beslutsgång

Ordförande ställer egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, SARA)
Kommunstyrelsen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 73 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2022-03-11 – 2022-04-13

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Bilaga 1

Reservation § 68 Antagande av detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Vi är i givetvis för att en förskola byggs i Billeberga. Däremot är vi inte nöjda med processen. De starkaste skälen till vårt avslagsyrkande är därför:

- I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet finns ett stort antal yttranden som lämnats utan åtgärd och vi anser att man på detta vis varken tar hänsyn till bybor, idrottsförening eller byalag på ett lämpligt sätt.
- Vi har endast fått se den nu föreslagna platsen som placering för förskolan. Vi vet att det fanns fler alternativ från början men nämnden förvägrades att ta ställning till de andra alternativen och tillsammans med exploatören valdes endast en plats ut, utan möjlighet för nämnden att ta ställning.
- Dessutom anser vi att Billeberga GIF:s situation på detta vis lämnas olöst. Att låta en ideell förening med stor ungdomsverksamhetsväva i ovisshet över framtiden är inte förenligt med hur kommunen bör måna om sina föreningar.
- Trafiksituationen är fortfarande inte tillfredsställande löst.

Marie Irlblad (C)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------